



# COMUNE DI REGALBUTO

## SETTORE PATRIMONIO

### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE

**Visti** la Legge n.567/1962 e s.m.i. (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n. 203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 207 del 26 Novembre 2024 avente ad oggetto " **CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE – ex Feudi Comunali** "con la quale viene dato indirizzo in tal senso al Responsabile del Settore Patrimonio di procedere alla concessione, determinazione della modalità di gara, approvazione dell'avviso pubblico, canone di concessione";

**Visto** il Decreto dei Dirigenti generali del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito n. 1372 del 31.12.2013 che approva le Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco;

**Vista** la L.R. n. 9/2021, art. 3, comma 1, lettera c);

**Vista** la L.R. n. 13/2022, in particolare l'art. 14, comma 22;

**Visto** il DDG n. 260 del 31.01.2024 Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che approva e rende esecutiva la Proposta di "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2024" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2024 o poliennale individuando per le singole province i canoni di concessione da porre a base d'asta

**Visto** il D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

**Vista** la legge regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.;

**Ritenuto** di poter procedere alla concessione dei lotti così come individuati nella proposta di affidamento approvata dalla Giunta Municipale con la richiamata delibera n. 207 del 26.11.2024;

**Considerato** che, a seguito di avviso pubblico del 27.11.2024 e s.m.i. e delle successive operazioni di gara, con Determine Dirigenziali n.80 del 20.02.2025 e n.101 del 6.03.2025, si è provveduto ad assegnare alle aziende richiedenti e aventi i requisiti richiesti alcuni dei lotti oggetto di concessione al pascolo e individuati dalla suddetta delibera di G.M. n.207/2024;

**Considerato**, altresì, che per vari motivi non è stato possibile procedere all'assegnazione dei rimanenti lotti come di seguito identificati;



## SI RENDE NOTO

che questo Settore Patrimonio, in esecuzione della delibera di G.M. n. 207 del 26.11.2024, **intende affidare in concessione per anni 5 o poliennale per 7 anni**, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari e così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82, i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con delibera di G.M. di cui sopra, ed ubicati nel territorio del Comune di Regalbuto così come riportati nella suddetta delibera ed aventi le seguenti caratteristiche:

| DATI CATASTALI       |                   |       |                     |                 |                                |                             | Contratto poliennale | Canone ad Ha | Cannone base annuo |
|----------------------|-------------------|-------|---------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Identificativo lotto | Fg.               | Part. | Superf. Totale - Ha | Sup. eff. In Ha | Qualità                        | Altitudine (>1100 M. SI/NO) |                      |              |                    |
| Porzione A           | 1                 | 85    | 57,3286             | 17,5440         | Pascolo 67% e Pascolo arb. 33% | NO                          | SI                   | € 76,00      | € 4.860,94         |
|                      | 1                 | 79    | 90,6309             | 42,4630         | Pascolo 6% e Pascolo arb. 94%  | NO                          |                      |              |                    |
|                      | 2                 | 110   | 47,2922             | 3,9528          | Pascolo 71% e Pascolo arb. 29% | NO                          |                      |              |                    |
|                      | somma porz. lotto |       |                     | 63,9598         |                                |                             |                      |              |                    |

| DATI CATASTALI       |                   |       |                     |                 |                                |                             | Contratto poliennale | Canone ad Ha | Cannone base annuo |
|----------------------|-------------------|-------|---------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Identificativo lotto | Fg.               | Part. | Superf. Totale - Ha | Sup. eff. In Ha | Qualità                        | Altitudine (>1100 M. SI/NO) |                      |              |                    |
| Porzione D           | 2                 | 26    | 13,2655             | 12,8292         | Pascolo 94% e Pascolo arb. 6%  | NO                          | SI                   | € 76,00      | € 2.722,34         |
|                      | 2                 | 116   | 92,2632             | 0,7740          | Pascolo 13% e Pascolo arb. 87% | NO                          |                      |              |                    |
|                      | 4                 | 1     | 22,2170             | 22,2170         | Pascolo 17% e Pascolo arb. 83% | NO                          |                      |              |                    |
|                      | somma porz. Lotto |       |                     | 35,8202         |                                |                             |                      |              |                    |
| Porzione E           | 2                 | 116   | 92,2632             | 23,2900         | Pascolo 13% e Pascolo arb. 87% | NO                          | SI                   | € 76,00      | € 1.770,04         |
|                      | somma porz. Lotto |       |                     | 23,2900         |                                |                             |                      |              |                    |
| Porzione F           | 2                 | 62    | 1,5059              | 1,5059          | Pascolo 14% e Pascolo arb. 86% | NO                          | SI                   | € 76,00      | € 2.663,59         |
|                      | 2                 | 63    | 1,4450              | 1,4450          | Pascolo                        | NO                          |                      |              |                    |
|                      | 2                 | 121   | 47,4904             | 16,3649         | Pascolo 90% e Pascolo arb. 10% | NO                          |                      |              |                    |
|                      | 2                 | 26    | 13,2655             | 0,4363          | Pascolo 94% e Pascolo arb. 6%  | NO                          |                      |              |                    |
|                      | 2                 | 116   | 92,2632             | 15,2830         | Pascolo 13% e Pascolo arb. 87% | NO                          |                      |              |                    |
|                      | 2                 | 5     | 0,0122              | 0,0122          | Fabbr diruto                   | NO                          |                      |              |                    |
| somma porz. Lotto    |                   |       | 35,0473             |                 |                                |                             |                      |              |                    |
| Porzione G           | 2                 | 121   | 47,4904             | 7,8328          | Pascolo 90% e Pascolo arb. 10% | NO                          | SI                   | € 76,00      | € 1.984,29         |
|                      | 2                 | 125   | 39,6882             | 18,2763         | Pascolo 37% e Pascolo arb. 63% | NO                          |                      |              |                    |
|                      | somma porz. Lotto |       |                     | 26,1091         |                                |                             |                      |              |                    |

La scelta per l'affidamento in concessione quinquennale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione di redazione ed approvazione della delibera di G.M. n. 207/2024, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.



## DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82.

In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

- A. con durata pari a cinque anni, con decorrenza dall'anno di sottoscrizione del contratto;
- B. con durata poliennale pari a sette anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori da assumersi, o già assunti, nell'ambito del PSR.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone.

La mancata comunicazione di riconsegna del lotto comporterà l'esclusione dalla partecipazione a futuri bandi.

Le clausole fondamentali, ed esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati alla presente, sono così sintetizzate:

- a) durata del contratto con scadenza quinquennale oppure poliennale (pari a sette anni);
- b) pagamento dell'intero canone **con scadenza annuale anticipata**;
- c) obbligo, al momento della stipula dell'atto di concessione, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'intera durata del contratto del canone di aggiudicazione del lotto;
- d) obbligo al momento della stipula dell'atto di concessione, di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi con Massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00) unico rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e animali
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

## SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti di seguito elencati in possesso del carico minimo di bestiame per il lotto richiesto, pari a 0,2 U.B.A. per ettaro:

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).
- D) le società agricole.



Tutti i requisiti richiesti dall'Avviso pubblico devono essere posseduti all'atto della presentazione della domanda e quindi dichiarati dal legale rappresentante.

Nel caso di associazione temporanea di scopo e di società tutti i requisiti, compreso quello di giovane imprenditore per far valere il diritto di precedenza, devono essere posseduti da tutti gli associati/soci all'atto della presentazione della domanda e quindi dichiarati dal legale rappresentante. Inoltre i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

### **SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla procedura di gara:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione del presente avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione Comunale già affidati in concessione pascoliva;
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti;
- c) coloro ai quali nell'anno precedente sia stata revocata la concessione per mancata immissione degli animali al pascolo;
- d) coloro che nell'anno precedente non abbiano riscontrato le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione nell'esercizio dell'attività di vigilanza per la verifica del rispetto degli obblighi posti in capo al concessionario.
- e) coloro i quali abbiano debiti o morosità o liti pendenti a qualsiasi titolo (imu, tarsu, ecc) nei confronti dell'Amministrazione Comunale. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria prima della presentazione dell'istanza di partecipazione.
- f) coloro i quali abbiano riportato condanne per reati che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico coloro i quali abbiano riportato condanne per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art. 544 ter c.p. maltrattamento animali; art.581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; artt. 624-625-626 furto; art.628 rapina; art. 629 estorsione; art. 633 c.p. Invasione di terreni o edifici; art. 634 c.p. Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p. Ingresso abusivo nel fondo altrui; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p. Usura; art. 648 bis c.p. Riciclaggio ; art. 648 ter c.p. Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita ; art. 648 ter 1 c.p. Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R 309/1990 sostanze stupefacenti.
- g) coloro i quali abbiano riportato condanne per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.,

Tutti i requisiti richiesti dall'Avviso pubblico e previsti nei modd. A1,A2,A3,A4,A5 devono essere posseduti all'atto della presentazione della domanda e quindi dichiarati dal legale rappresentante.



## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 APRILE 2025**, a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R., o recapitato anche a mano, al protocollo del Comune di Regalbuto con sede in Piazza della Repubblica 1 in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio Comunale del Comune di Regalbuto – Gara del 30.04.2025 "**

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

1. **Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il Modello A1 allegato. Tali requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti indicati dall'art. 85 del d.lgs 159/2011 e/o dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;**
2. **Autocertificazione antimafia secondo il Modello A2 - Dichiarazione sostitutiva conviventi secondo il Modello A3 -**
3. **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. secondo il Modello A4 -**
4. **Protocollo di Legalità secondo il Modello A5**
5. **Copia della domanda agroambientale per l'anno in corso (nel caso di concessioni poliennali)**

**Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente, dei soci e di tutti i loro conviventi.**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e degli allegati possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'Amministrazione effettua la comunicazione via pec e assegna al concorrente il termine di cinque giorni, perché siano integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituisce irregolarità essenziale non sanabile l'assenza all'interno del plico di uno qualunque dei documenti richiesti dal bando.

6. **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente le offerte relative ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà **essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società** e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: **"Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

***Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore, il Modello B "Offerta Economica" deve essere sostituito dal MODELLO GI - "Diritto di precedenza Giovani Imprenditori", che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.***

***La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: "Dichiarazione sui lotti prescelti - Non Aprire".***

Resta inteso che ciascun giovane imprenditore concorrente potrà far valere il proprio diritto di precedenza **su uno solo** dei lotti pascolivi e in caso di pluralità di richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati, aventi il medesimo diritto di precedenza, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi. Parimenti non possono avvalersi del diritto di precedenza coloro i quali si sono già avvalsi di tale requisito aggiudicandosi uno dei lotti previsti nell'avviso pubblicato il 27/11/2024.



Per tutti gli altri lotti il giovane imprenditore potrà presentare un'offerta al rialzo sul canone posto a base d'asta. **In quest'ultimo caso il plico principale dovrà contenere due buste separate, entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, una contenente il modello G1 con la dicitura "Dichiarazione sui lotti prescelti" e una contenente il modello B con la dicitura "Offerta economica".**

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura.

**Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara.**

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore le ore 12,00 del 30.04.2025**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

**I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso, e per concessioni quinquennali e poliennali. Per le concessioni poliennali l'istanza dovrà comunque essere collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica (allegare copia dell'istanza afferente le misure agro-ambientali).**

Nel caso di scelta quinquennale e poliennale dello stesso lotto da parte di soggetti diversi, prevale il criterio di affidamento poliennale **anche sul diritto di precedenza** se l'istanza di concessione poliennale è collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti per il lotto prescelto nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica.

**Il contratto sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente concedente. Pertanto la procedura di gara fino all'aggiudicazione definitiva non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti dei partecipanti. Dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, gli assegnatari dei lotti pascolivi non potranno rinunciare al lotto loro aggiudicato, pena l'esclusione dalla partecipazione a futuri bandi.**

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

**Data, ora e luogo di tale apertura:** l'asta in oggetto si svolgerà il **giorno 05.05.2025 alle ore 15.30** presso la sede del Comune di Regalbuto - Settore Patrimonio - Piazza Vittorio Veneto 1.-

**PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE BUSTE:** oltre alle ditte interessate, sono ammessi solo i rappresentanti delle organizzazioni agricole più rappresentative a livello nazionale.

**DIRITTO DI PRECEDENZA** ex art 6 comma 4 bis del Decreto Legislativo 18 marzo 2001 n.2



I partecipanti giovani imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni iscritti alla Camera di Commercio, saranno destinatari dell'assegnazione dei terreni richiesti, senza esperimento di gara, al canone base, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa in sostituzione della Busta "Offerta Economica", negli stessi termini e modi sopra descritti. Il diritto potrà essere fatto valere su uno solo dei lotti pascolivi. Nel caso di ATS il requisito di giovane imprenditore dovrà essere posseduto da tutti gli associati affinché possa essere fatto valere il diritto di precedenza. L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti per lo stesso lotto, fermo restando il canone base ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

### **DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203**

Il diritto di preferenza si esplica ai sensi del comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203 il quale prescrive che *"Qualora vi sia una pluralità di richieste, si procede alla concessione mediante sorteggio,.....dovendosi però riconoscere preliminarmente la preferenza ai coltivatori, singoli o associati, insediati su fondi contigui al bene oggetto della concessione."*

Il diritto di preferenza deve essere stato dichiarato dal concorrente già in sede di domanda di partecipazione. Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, tramite avviso all'Albo Pretorio, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 5 giorni, il diritto di preferenza, formulando l'offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà a favore dell'avente diritto.

### **DIRITTO DI PRELAZIONE ex art 4 bis Legge 3 maggio 1982 n.203**

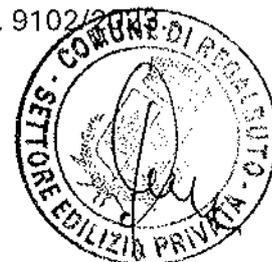
Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, visto l'art 4 bis della Legge 203/82, l'Amministrazione, dopo la formazione della graduatoria, inviterà il concorrente che abbia attestato di aver ottenuto dall'Amministrazione, nell'anno precedente, concessione per il lotto pascolivo in concorso, ad esercitare, entro 5 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r o della PEC, il diritto di prelazione, formulando offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione.

Il prelaionario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

Nel caso in cui concorrano per lo stesso lotto il diritto di precedenza o il diritto di preferenza o il diritto di prelazione (manifestata attraverso il Modello A1), prevarrà il diritto di prelazione ai sensi del comma 4 bis, art. 6, d.lgs. 228/2001 il quale prescrive che *"Fatto salvo il diritto di prelazione di cui all'articolo 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, qualora alla scadenza di cui al comma 4 del presente articolo abbiano manifestato interesse all'affitto o alla concessione amministrativa giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra diciotto e quaranta anni, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi"* ribadito dalla giurisprudenza fra l'altro C.d.S n. 9102/15

### **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del d. lgs. n. 196, del 30.06.2003 e smi:



1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs. n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è il Settore Patrimonio del Comune di Regalbuto nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Salvatore Saitta . I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al d.lgs. n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, Geom. Salvatore Saitta Tel. 0935 911366 , o al Responsabile del Settore Geom. Giuseppe Amore ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Regalbuto \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Istruttore Tecnico Geom. Salvatore Saitta



Il Responsabile del Settore Patrimonio  
Istruttore Direttivo Geom. Giuseppe Amore



Allegati:

- Schema di Concessione quinquennale/poliennale
- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B ovvero GI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Regalbuto.

## AVVISO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE - EX FEUDI COMUNALI - DEL COMUNE DI REGALBUTO

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Regalbuto – Settore Patrimonio  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO

Il sottoscritt \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_, in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
Telefono nr. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_,  
P. IVA: \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
iscritta nel Registro Imprese della provincia di \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_.

### CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara per l'affidamento in concessione al pascolo di terreni del demanio comunale – ex feudi comunali - del Comune di Regalbuto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art. 45 della legge n. 203/82.

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

### DICHIARA

**1. per se** e per tutti i soggetti per i quali è prevista l'esclusione, inclusi i relativi familiari conviventi, di non trovarsi in presenza di alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-97-98 del D.Lgs 36/2023 (Codice degli Appalti);

**2. per sé** e per tutti i soci o associati, di non aver riportato condanne per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.lgs 159/2011 e s.m.i.;

**3. che non sono state** applicate nei propri confronti e nei confronti di tutti i soci o associati, le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. nr. 159/2011 e s.m.i. e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti dei familiari conviventi, ovvero specificare allegando la relativa documentazione;

**4. per sé** e per tutti i soci o associati, di non aver riportato condanne per condotte illecite che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico, per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art 544 ter c.p. maltrattamento animali; art.581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; artt. 624-625-626 furto; art.628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p. invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p. turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p. ingresso

abusivo nel fondo altrui ; art. 638 c.p. uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p usura; art. 648 bis c.p riciclaggio ; art. 648 ter c.p impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita ; art. 648 ter 1 c.p autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R 309/1990 sostanze stupefacenti;

**5. di non essersi** avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla L. nr. 383/2001; ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla L. nr. 383/2001, ma che gli stessi si sono conclusi;

**6. di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun soggetto partecipante alla gara, e di aver formulato l'offerta autonomamente ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**7. di essere consapevole** dei limiti sull'utilizzo imposti dalla normativa vigente riguardo le aree percorse dal fuoco ed impegnarsi al rispetto di quanto prescritto dalla Legge 353/2000, D. Lgs. 227/2001, L.R. 16/1996, L.R. 14/2006 e ss.mm.ii. sollevando l'Amministrazione uscente da qualsiasi responsabilità;

**8. di aver preso** esatta cognizione della natura della presente procedura, di essersi recato sul luogo e di aver visitato il terreno in oggetto e di averlo trovato in buono stato ed adatto all'uso da farsene, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto del terreno medesimo e di avere giudicato accessibile il/i lotto/i oggetto d'interesse;

**9. di essere in regola** con la normativa vigente in materia di identificazione e registrazione degli animali, nonché con le norme sulla profilassi e quelle relative alla presenza di residui di sostanze vietate di cui alla Direttiva n. 96/22/CE.

**10. di non trovarsi** in situazione di morosità, anche parziale, per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione Comunale già affidati in concessione pascoliva ne' di essere stato soggetto a provvedimenti di revoca di concessione per mancata immissione degli animali al pascolo o per non avere riscontrato le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione nell'esercizio dell'attività di vigilanza per la verifica del rispetto degli obblighi posti in capo al concessionario;

**11. di non trovarsi** in situazioni per i quali l'Amministrazione Comunale abbia iniziato procedimenti di recupero crediti; ne di trovarsi in condizione morosità o liti pendenti a qualsiasi titolo (imu, tarsu, ecc.) nei confronti dell'Amministrazione;

**12. che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_** e a tale scopo allega il modello A4, debitamente compilato, necessario per la richiesta di comunicazione antimafia alla Prefettura competente, allegando altresì l'elenco dei rappresentanti;

**13. di avere nel complesso** preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, adeguata l'offerta economica presentata;

**14. che l'Ufficio delle Entrate** competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ha sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ e di essere in regola con i versamenti di imposte e tasse;

**15. di accettare**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso pubblico e nel Capitolato Speciale d'Oneri, nonché nelle risposte alle richieste di chiarimento e nella documentazione di gara in generale;

**16. di mantenere ferma** l'offerta presentata per un termine pari a 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione della stessa e si impegna a confermare, su richiesta dell'Amministrazione, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora allo scadere dei primi 180 giorni non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;

**17. che non incorre** nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 14 del D. Lgs. nr. 81/2008;

**18. si impegna** a fornire, entro il termine stabilito successivamente dall'Amministrazione e decorrente dall'avvenuta comunicazione dell'eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;

**19. di impegnarsi** ad adempiere alle obbligazioni contrattuali secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni previste nel capitolato d'oneri, pena la revoca della concessione;

**20.** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al REG UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e di autorizzarne il trattamento;

**21. di essere consapevole** che l'individuazione dei confini avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario e di non aver nulla a pretendere a tal fine e dell'obbligo a cura e spese dell'aggiudicatario della manutenzione e/o della realizzazione delle chiudende di confine necessarie al contenimento delle mandrie e dell'obbligo della realizzazione e/o manutenzione di aree di contenimento delle mandrie interne al lotto per attività di controllo e per la profilassi veterinaria;

**23. di essere a conoscenza** dell'obbligo di rilascio del terreno libero da persone, cose ed animali entro la scadenza convenuta da contratto;

**24. di essere a conoscenza e** di aver chiesto ed attentamente valutato ogni circostanza relativa allo stato di fatto e di diritto goduto dal proprietario;

**25 . che la ditta risulta iscritta alle seguenti posizioni:**

- INPS sede di \_\_\_\_\_ matricola nr. \_\_\_\_\_  
tipologia di iscrizione contributiva ai fini INPS \_\_\_\_\_

- INAIL sede di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
posizione nr. ; \_\_\_\_\_

- CCNL applicato \_\_\_\_\_

- dimensione aziendale nr. \_\_\_\_\_ di cui lavoratori impiegati nella presente concessione nr. \_\_\_\_\_

e attesta di essere in regola con i versamenti contributivi nei confronti dei predetti Enti;

Inoltre il sottoscritto dichiara che intende avvalersi dei seguenti diritti:

- **DIRITTO DI PRECEDENZA** in quanto giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni.  
A tal fine dichiara di essere:

**GIOVANE IMPRENDITORE AGRICOLO AI SENSI DELL'ART. 2135 C.C. E DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:**

- possedere la licenza di scuola dell'obbligo e conoscenze e competenze professionali adeguate
- avere età compresa tra i 18 anni (compiuti) ed i 40 anni (non ancora compiuti);
- condurre un'azienda agricola iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

risultando :

a) titolare, mediante l'acquisizione dell'azienda agricola attraverso atto pubblico o scrittura privata registrata;

ovvero

b) contitolare, avente poteri di rappresentanza ordinaria e straordinaria, di una società di persone avente per oggetto la gestione di un'azienda agricola;

- **DIRITTO DI PREFERENZA** ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203

# MODELLO A1

in caso di partecipazione all'assegnazione del Lotto oggetto della concessione in quanto proprietario di lotto contiguo al Lotto stesso, o affittuario di lotto contiguo (in tal caso il lotto contiguo non dovrà essere stato concesso dalla stessa amministrazione).

1. **DIRITTO DI PRELAZIONE** ex art 4 bis Legge 3 maggio 1982 n.203
2. **in quanto già beneficiario di un contratto di affitto con la stessa amministrazione relativamente al Lotto oggetto della concessione, che ne garantisca il suddetto diritto.**

**26. di essere consapevole** che il possesso della pec è obbligatorio e che sarà l'unica modalità di comunicazione con l'Amministrazione, e, pertanto ogni inadempienza dovuta a una mancata ricezione delle comunicazioni ricade nella propria ed esclusiva responsabilità.

**27. che per la conduzione** del lotto pascolivo assegnato e per il controllo e la sorveglianza del bestiame si avvarrà dei seguenti addetti (indicarli anche se familiari e/o conviventi):

- Nome-----Cognome.....  
nato a .....il ..... C.F.....  
tipologia di rapporto di lavoro.....
- Nome-----Cognome.....  
nato a .....il ..... C.F.....  
tipologia di rapporto di lavoro.....

Per tali addetti dichiara di essere in regola per quanto attiene alla normativa sul lavoro e sulle contribuzioni versate.

**Indica come Organizzazione Professionale Agricola maggiormente rappresentativa a livello nazionale per l'assistenza alla stipula del contratto:**

....., sita in ..... (Prov. ....)  
Via ..... n. .... Tel. ....

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in .....

Via ..... n° \_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. .... Cell .....

Fax ..... Email .....

PEC .....

In fede

Firma del legale rappresentante

Luogo e data .....

Si allega fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

**AVVISO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE – EX FEUDI  
COMUNALI - DEL COMUNE DI REGALBUTO**

**Al Comune di Regalbuto – Settore Patrimonio  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO**

**Autocertificazione nei casi di cui all'art. 89 del D.Lgs 159/2011 e smi**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione  
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

Il sottoscritt\_ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via/piazza

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ firma leggibile del dichiarante(\*)

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(\*)L'autocertificazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti indicati dall'art. 85 commi 1, 2, 2bis, 2 ter, 2 quater del d.lgs 159/2011.

**AVVISO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE - EX FEUDI  
COMUNALI - DEL COMUNE DI REGALBUTO**

**Al Comune di Regalbuto – Settore Patrimonio  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO**

**M2 Informazione antimafia  
Dichiarazione sostitutiva conviventi**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione  
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

Il sottoscritt\_ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della società \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. di avere i seguenti conviventi di maggiore età:

| NOMINATIVO | GRADO PARENTELA | LUOGO E DATA NASCITA | CODICE FISCALE |
|------------|-----------------|----------------------|----------------|
|            |                 |                      |                |
|            |                 |                      |                |
|            |                 |                      |                |
|            |                 |                      |                |
|            |                 |                      |                |
|            |                 |                      |                |
|            |                 |                      |                |

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ firma leggibile del dichiarante(\*)

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(\*)L'autocertificazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti indicati dall'art. 85 commi 1 e 2, 2bis, 2 ter e 2 quater del d.lgs 159/2011.

**AVVISO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE - EX FEUDI  
COMUNALI - DEL COMUNE DI REGALBUTO**

**Al Comune di Regalbuto - Settore Patrimonio  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI  
COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di  
documentazione amministrativa n. 445/2000)

Il sottoscritt\_ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della società \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_

con il numero Repertorio Economico Amministrativo \_\_\_\_\_

Denominazione: \_\_\_\_\_

Forma giuridica: \_\_\_\_\_

Sede: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Data di costituzione: \_\_\_\_\_

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Numero componenti in carica: \_\_\_\_\_

**COLLEGIO SINDACALE**

Numero sindaci effettivi: \_\_\_\_\_

Numero sindaci supplenti \_\_\_\_\_

**OGGETTO SOCIALE**

---



---

**TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE**

---



---

**DIRETTORI TECNICI (OVE PREVISTI)**

---



---

**SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI**

| COGNOME NOME | LUOGO | DATA NASCITA | CARICA |
|--------------|-------|--------------|--------|
|              |       |              |        |

Dichiara che per la conduzione del lotto pascolivo assegnato e per il controllo e la sorveglianza del bestiame si avvarrà dei seguenti addetti (indicarli anche se familiari e/o conviventi):

- Nome-----Cognome.....  
nato a .....il ..... C.F.....  
tipologia di rapporto di lavoro.....
- Nome-----Cognome.....  
nato a .....il ..... C.F.....  
tipologia di rapporto di lavoro.....

Per tali addetti dichiara di essere in regola per quanto attiene alla normativa sul lavoro e sulle contribuzioni versate.

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_

data

\_\_\_\_\_

firma leggibile del dichiarante(\*)

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(\*) Ove il richiedente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.

**Variazioni degli organi societari** - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia.

La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.



**AVVISO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE - EX FEUDI  
COMUNALI - DEL COMUNE DI REGALBUTO**

**Al Comune di Regalbuto - Settore Patrimonio  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di  
documentazione amministrativa n. 445/2000)

**PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il sottoscritt\_ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della società \_\_\_\_\_

**D I C H I A R A**

sotto la propria responsabilità e pena l'esclusione dalla gara o dall'affidamento suddetto che:

- l'impresa o società che rappresenta non si trova soggetta a vessazioni ed estorsioni aggravate dall'art. 7 della legge n. 203/1991 o commesse da parte della criminalità organizzata;
- l'impresa o società che rappresenta è stata soggetta a vessazioni ed estorsioni aggravate dall'art. 7 della legge n. 203/1991 o commesse da parte della criminalità organizzata e di avere provveduto ad inoltrare regolare denuncia all'Autorità Giudiziaria competente o comunque di avere confermato (attraverso sommarie informazioni o testimonianza) i fatti delittuosi già accertati grazie ad altre evidenze probatorie;
- l'impresa o società che rappresenta è stata soggetta a vessazioni ed estorsioni aggravate dall'art. 7 della legge n. 203/1991 o commesse da parte della criminalità organizzata in un lasso di tempo determinato e da specificare e di non avere provveduto ad inoltrare regolare denuncia all'Autorità Giudiziaria competente;

**DICHIARA INOLTRE CHE**

- la propria ditta non è mai stata soggetta a pressioni provenienti da organizzazioni criminali o mafiose per indirizzare e condizionare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese o, ancora, la scelta dei fornitori;

- ☐ la propria ditta è stata soggetta a pressioni provenienti da organizzazioni criminali o mafiose per indirizzare e condizionare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese o, ancora, la scelta dei fornitori e di avere provveduto ad inoltrare regolare denuncia all'Autorità Giudiziaria competente o comunque di avere confermato (attraverso sommarie informazioni o testimonianza) i fatti delittuosi già accertati grazie ad altre evidenze probatorie;
- ☐ la propria ditta è stata soggetta a pressioni provenienti da organizzazioni criminali o mafiose per indirizzare e condizionare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese o, ancora, la scelta dei fornitori, in un lasso di tempo determinato e da specificare, e di non avere provveduto ad inoltrare regolare denuncia all'Autorità Giudiziaria competente;

**SI IMPEGNA ALTRESI'**

- a denunciare o comunque a collaborare con le Forze di Polizia, nel caso subisca estorsioni aggravate, tentativi di estorsione aggravata, intimidazione o condizionamento da parte della criminalità organizzata. L'Amministrazione, previa comunicazione con lettera A/R, può risolvere il contratto nel caso di violazione di tale obbligo;
- a informare, nel caso in cui dovesse subire vessazioni o tentativi di estorsioni aggravate, prontamente il Responsabile del procedimento.

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_

data

\_\_\_\_\_

firma leggibile del dichiarante(\*)

***N.B.:** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.*

Nel caso di associazione temporanea di impresa, le dichiarazioni sopra dette dovranno essere presentate da ciascun rappresentante legale delle ditte associate. La mancata, incompleta o falsa dichiarazione comporta l'esclusione della gara d'appalto o dall'affidamento e impedisce la conclusione del successivo contratto. È fatto salvo il caso in cui la dichiarazione incompleta sia stata resa per la necessità, nel corso delle indagini, di rispettare la segretezza della notizia di reato o la sicurezza e l'incolumità dell'imprenditore.

**ALLEGATO GI**  
(DIRITTO DI PRECEDENZA - GIOVANI IMPRENDITORI)

**AVVISO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE - EX FEUDI  
COMUNALI - DEL COMUNE DI REGALBUTO**

**Al Comune di Regalbuto - Settore Patrimonio  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO**

Il sottoscritt \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_, in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
Telefono nr. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_,  
P. IVA: \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
iscritta nel Registro Imprese della provincia di \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_.

Visto l'Avviso reso pubblico del \_\_\_\_\_,

Dichiara

la propria qualità di giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni, e di volersi avvalere del **Diritto di precedenza** ai fini dell'affidamento in concessione per pascolo di un lotto di terreno del demanio comunale in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

In particolare di volersi avvalere del sopra detto Diritto per il seguente Lotto pascolivo di cui alla Scheda Riepilogativa dei Lotti allegata all'Avviso

LOTTO \_\_\_\_\_ Porzione - Totale ha \_\_\_\_\_

Canone base

per concessione annuale: € \_\_\_\_\_ - (euro \_\_\_\_\_)

*oppure*

per concessione poliennale: € \_\_\_\_\_ - (euro \_\_\_\_\_)

In fede

Firma del legale rappresentante

Luogo e data \_\_\_\_\_

Si allega:

fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

**AVVISO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO DI TERRENI DEL DEMANIO COMUNALE - EX FEUDI  
COMUNALI - DEL COMUNE DI REGALBUTO**

Al Comune di Regalbuto – Settore Patrimonio  
Piazza della Repubblica 1  
94017 - REGALBUTO

**OFFERTA**

Il sottoscritt \_\_\_\_\_ nat. a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_, in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
Telefono nr. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_  
P. IVA: \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_  
iscritta nel Registro Imprese della provincia di \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
ai fini della partecipazione alla procedura in epigrafe, dopo aver preso piena conoscenza di tutti  
gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione della  
gara,

**DICHIARA DI OFFRIRE**

*Indicare i lotti con una crocetta sulla apposita colonna*

| Lotto<br>scelto       | Identificativi del terreno da<br>concedere  | Sup. in<br>ettari | Importo<br>canone a<br>b.a. | Offerta canone<br>annuo |
|-----------------------|---|-------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <input type="radio"/> | – porzione A - ex "2° lotto Mulera"         | 63.95.98          | € 4.860,94                  |                         |
| <input type="radio"/> | – porzione D - ex "4° lotto Salice-Gazzana" | 35.82.02          | € 2.722,34                  |                         |
| <input type="radio"/> | – porzione E - ex "4° lotto Salice-Gazzana" | 23.29.00          | € 1.770,04                  |                         |
| <input type="radio"/> | – porzione F - ex "4° lotto Salice-Gazzana" | 35.04.73          | € 2.663,59                  |                         |
| <input type="radio"/> | – porzione G - ex "4° lotto Salice-Gazzana" | 26.10.91          | € 1.984,29                  |                         |

**DICHIARA INOLTRE**

**(BARRARE DI SEGUITO CON UNA X ALL'INTERNO DEL RIQUADRO ■ A SECONDA DELLA DICHIARAZIONE CHE  
SI RILASCIA; NON BARRARE EQUIVALE A NON RENDERE LA DICHIARAZIONE)**

che per i lotti \_\_\_\_\_, e per i quali ha presentato offerta, intende avvalersi del:

DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203 in  
caso di partecipazione all'assegnazione del Lotto oggetto della concessione in quanto  
proprietario di lotto contiguo al Lotto stesso, o affittuario di lotto contiguo (in tal caso

il lotto contiguo non dovrà essere stato concesso dalla stessa amministrazione).

che per i lotti n. \_\_\_\_\_ e per i quali ha presentato offerta intende avvalersi del:

DIRITTO DI PRELAZIONE ex art 4 bis Legge 3 maggio 1982 n.203 in quanto già beneficiario di un contratto di affitto sottoscritto per l'annualità precedente con la stessa amministrazione relativamente al Lotto oggetto della concessione, che ne garantisca il suddetto diritto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

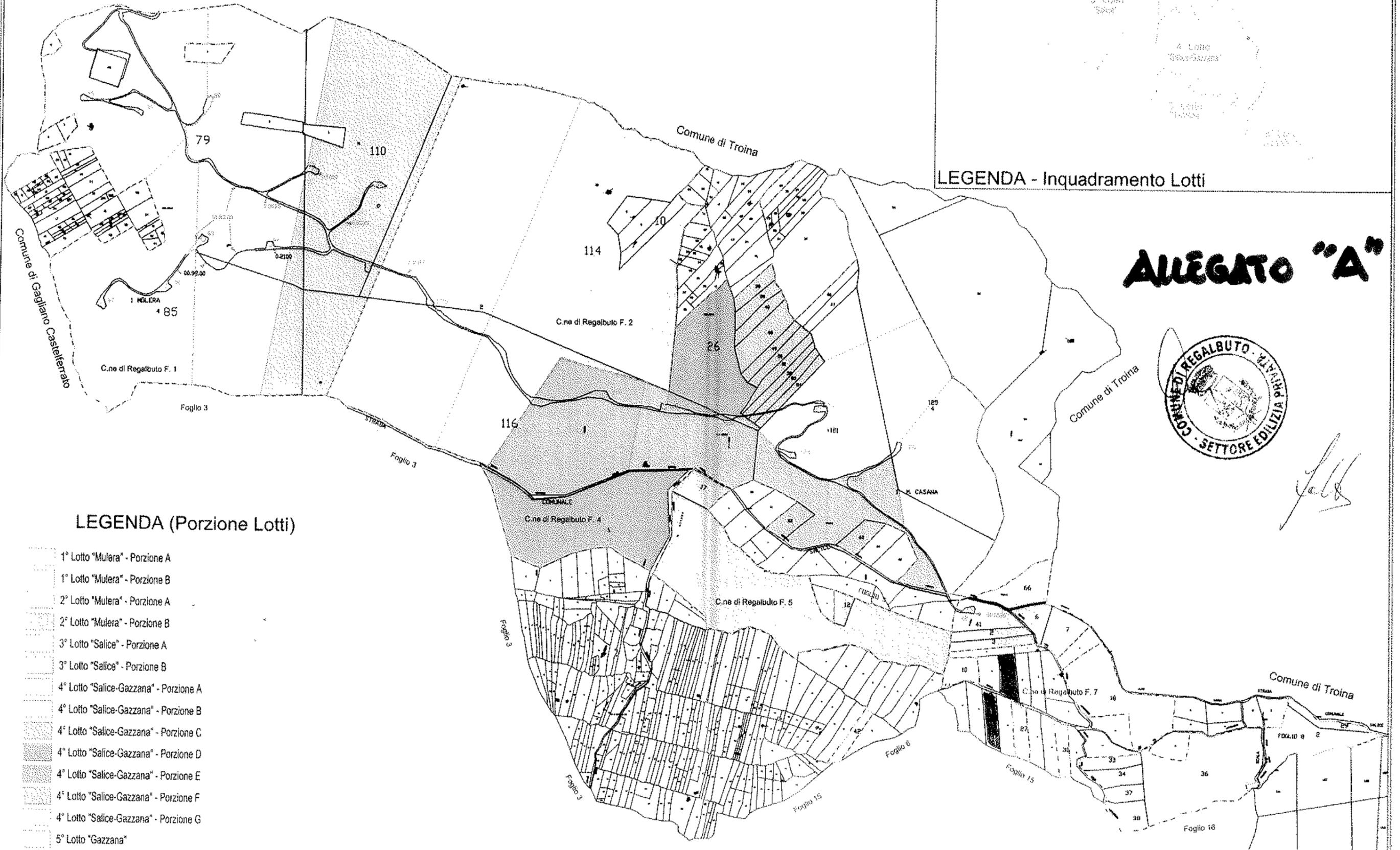
In fede

Firma del legale rappresentante

Si allega fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

# COMUNE DI REGALBUTO - Stralcio Catastale Planimetria Porzione Lotti Feudi Comunali

Comune di Troina



LEGENDA - Inquadramento Lotti

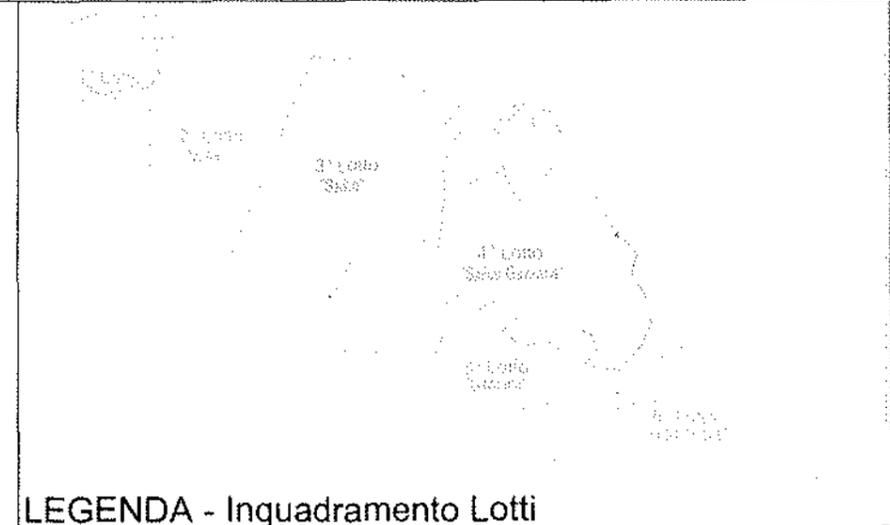
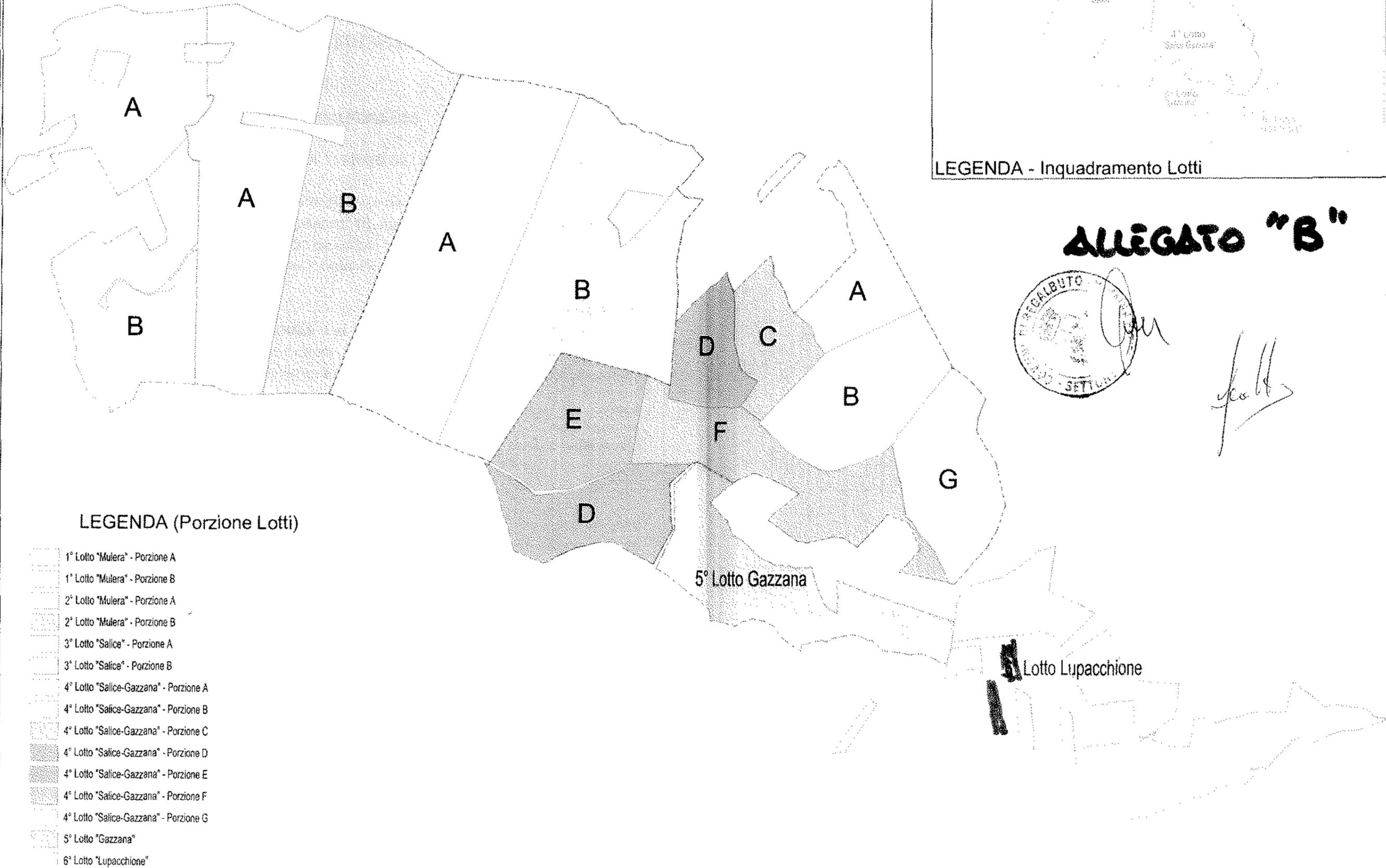
## ALLEGATO "A"



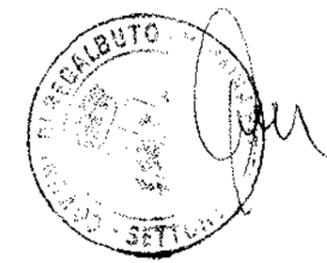
### LEGENDA (Porzione Lotti)

- 1° Lotto "Mulera" - Porzione A
- 1° Lotto "Mulera" - Porzione B
- 2° Lotto "Mulera" - Porzione A
- 2° Lotto "Mulera" - Porzione B
- 3° Lotto "Salice" - Porzione A
- 3° Lotto "Salice" - Porzione B
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione A
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione B
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione C
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione D
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione E
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione F
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione G
- 5° Lotto "Gazzana"
- 6° Lotto "Lupacchione"

# COMUNE DI REGALBUTO - Schema Planimetrico Planimetria Porzione Lotti Feudi Comunali



**ALLEGATO "B"**



*Handwritten signature*

## LEGENDA (Porzione Lotti)

- 1° Lotto "Mulera" - Porzione A
- 1° Lotto "Mulera" - Porzione B
- 2° Lotto "Mulera" - Porzione A
- 2° Lotto "Mulera" - Porzione B
- 3° Lotto "Salice" - Porzione A
- 3° Lotto "Salice" - Porzione B
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione A
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione B
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione C
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione D
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione E
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione F
- 4° Lotto "Salice-Gazzana" - Porzione G
- 5° Lotto "Gazzana"
- 6° Lotto "Lupacchione"