



# COMUNE DI REGALBUTO

Libero Consorzio Comunale di Enna

## AVVISO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI REGALBUTO

Si rende noto che questo Comune, in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 202 del 14/11/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economico, intende procedere alla costruzione di n. 72 loculi distribuiti presso il Cimitero Comunale e alla loro conseguente concessione.

### **Art. 1 - Oggetto della concessione**

Il Comune di Regalbuto intende assegnare, in concessione, loculi cimiteriali che sono in corso di realizzazione all'interno del cimitero esistente.

La concessione ha la durata prevista dal Regolamento comunale. La concessione avverrà tramite scrittura privata non autenticata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile. Le concessioni sono strettamente personali e non danno diritto di proprietà. Il loculo è incommerciabile e, pertanto, il concessionario per nessuna ragione e a nessun titolo potrà trasferirlo ad altri o permutarlo, sotto comminatoria di decadenza immediata della concessione.

Il loculo viene fornito completo di lastra di marmo di chiusura, comprensivo di staffaggio mentre gli arredi ornamentali sono a completo carico del concessionario o dei suoi eredi che all'uopo dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte dall'Ufficio Tecnico Comunale.

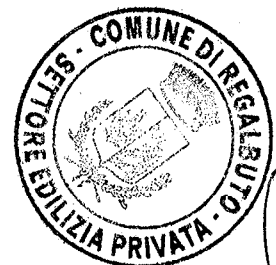
Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso pubblico, si richiamano espressamente le vigenti leggi in materia.

### **Art. 2 - Descrizione e corrispettivi**

Il progetto prevede la realizzazione di n. 72 loculi, disposti su quattro file.

Il corrispettivo per la concessione dei loculi è stato definito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 23.12.2024, così come riportato di seguito:

per ciascun loculo della 1a fila dal basso: € 2.800,00  
per ciascun loculo della 2a fila dal basso: € 3.000,00  
per ciascun loculo della 3a fila dal basso: € 2.700,00  
per ciascun loculo della 4a fila dal basso: € 2.600,00



per ciascun loculo della 5a fila dal basso: € 2.400,00

I succitati prezzi non sono soggetti ad IVA in quanto la concessione di loculi non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

### **Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione**

Possono presentare domanda di assegnazione i residenti nel Comune di Regalbuto.

### **Art. 4 - Modalità e termine di presentazione della domanda**

Per ogni nucleo familiare residente possono essere concessi fino a due loculi. Solo in caso di figli conviventi disabili o di figli già deceduti possono essere concessi anche i loculi per gli stessi.

Fermo restando le disponibilità dei loculi assegnabili al momento dell'opzione, sono ammesse scelte per ottenere loculi adiacenti in senso orizzontale o verticale purché si tratti di coniugi o per figli conviventi disabili o di figli già deceduti .

Nella domanda di assegnazione, allegata al presente avviso, dovranno essere indicati i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale, **dichiarazione di non essere concessionario di altro loculo o sepoltura di famiglia, compreso gli appartenenti allo stesso nucleo familiare.** Il richiedente assumerà, nei confronti del Comune, per sé e per gli altri assegnatari, la qualità di concessionario.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente per trenta giorni consecutivi.

La domanda, va compilata su apposito modello allegato al presente avviso, disponibile presso l'Ufficio concessioni cimiteriali, oppure scaricabile dal sito internet <https://www.comune.regalbuto.en.it/index.php?action=amm&page=ba> .

La domanda deve essere trasmessa:

- a mezzo pec all'indirizzo [protocolloreagalbuto@pec.it](mailto:protocolloreagalbuto@pec.it);
- consegnata a mano, presso l' Ufficio Protocollo del Comune di Regalbuto, Piazza della Repubblica, I Piano, nei seguenti orari di apertura al pubblico:  
lunedì — mercoledì — venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00  
giovedì e martedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00

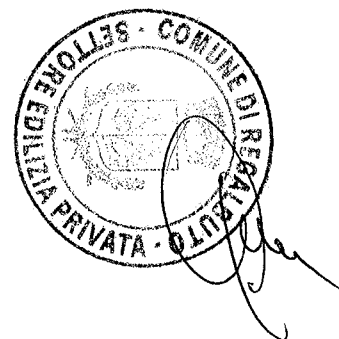
L'istanza deve essere sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del richiedente, entro il 28 Novembre 2025 ore 12,00

### **Art. 5 - Criteri di assegnazione**

Nel modulo di richiesta dovrà essere indicato se il richiedente fa parte di graduatorie precedenti per loculi non ancora evase.

Pertanto fra tutte le istanze pervenute si procederà innanzitutto dando priorità a tutti coloro che hanno presentato prima dell'entrata in vigore del Regolamento 22-8-2018, n. 60, istanza di assegnazione per loculi.

Una volta esaurite tali priorità, se residueranno altri loculi da assegnare, ed in presenza di ulteriori istanze pervenute entro il termine di scadenza dell'avviso , si procederà sino ad esaurimento dei loculi o delle istanze.



Per la formazione delle graduatorie (istanze pervenute prima dell'entrata in vigore del Regolamento 22-8-2018, n. 60 e ulteriori istanze pervenute ) saranno seguiti i seguenti criteri:

1. Verrà data priorità assoluta a tutti i richiedenti che abbiano congiunti o figli tumulati in sepolture provvisorie, purché detta tumulazione sia documentata da atti certi, datati al momento della sepoltura provvisoria;
2. Verrà data priorità al richiedente che dimostri con atti certi e documentazioni sanitarie a firma di un medico che attesti di avere patologie **gravi e terminali**; (in tale fattispecie il diritto di priorità e' esteso al coniuge);
3. Successivamente ai due punti precedenti si terrà conto dell'età del richiedente, o del congiunto più anziano facente parte del nucleo familiare al momento di presentazione della domanda di assegnazione.

#### **Art. 6 - Procedure per l'assegnazione**

Si provvederà a convocare i soggetti assegnatari nell'Ufficio concessioni cimiteriali per la scelta del loculo o dei loculi. La convocazione avverrà tassativamente secondo la graduatoria formulata. Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione. E' ammesso una sola volta lo spostamento della data e dell'ora di convocazione, da concordare preventivamente con l'Ufficio, esclusivamente per motivi gravi e urgenti. In questo caso la priorità e l'eventuale precedenza in graduatoria saranno mantenute fatte salve le scelte eventualmente già effettuate da coloro che nel frattempo si siano presentati a seguito di formale convocazione.

#### **Art. 7 - Esecuzione dei lavori**

Essendo l'opera finanziata con i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni cimiteriali, il procedimento di appalto dei lavori sarà completato dopo l'assegnazione di tutti i loculi. L'Amministrazione si riserva, nel caso in cui il numero delle richieste fosse inferiore/superiore a 72 di rimodulare il progetto esecutivo.

#### **Art. 8 - Pagamento e atto di concessione**

Entro i quindici giorni successivi alla data di scelta del loculo, da effettuarsi esclusivamente presso l'Ufficio Concessioni cimiteriali, il richiedente è tenuto a versare il 50% dell' importo per il loculo assegnato, secondo le tariffe di cui all'art. 2 tramite:

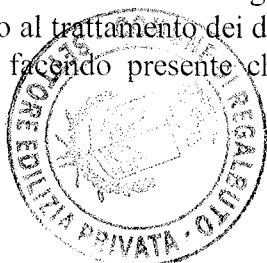
- o versamento della somma dovuta tramite Servizio di pagamento PagoPA;

In caso di mancato versamento della somma dovuta entro il termine sopra indicato, l'Ufficio procederà a riassegnare ad altri il/i loculo/i già scelti.

Il Settore Patrimonio stipulerà l'atto di concessione al termine e dopo il collaudo dei lavori di costruzione, e a seguito del pagamento della restante parte del 50%.

#### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma I dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal



Comune di Regalbuto per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento.

#### **Art. 10 - Norme finali**

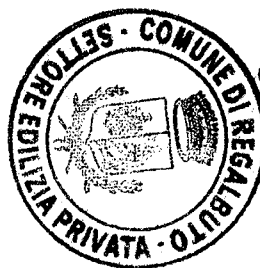
L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente avviso.

Si comunica infine che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Catania.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Regalbuto, sul sito internet <https://www.comune.regalbuto.en.it/index.php?action=amm&page=ba> e su Amministrazione Trasparente.

Regalbuto, li 20/10/2025

Il Responsabile del Settore



COMUNE DI REGALBUTO  
Il Responsabile del Settore  
URBANISTICO - PATRIMONIO  
(Geom. *Giuseppe Amore*)