



COMUNE DI REGALBUTO

Libero Consorzio Comunale di Enna

SETTORE URBANISTICA – PATRIMONIO – PROTEZIONE CIVILE

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PPP AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 36/2023 (COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 209/2024) PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ENERGETICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ COMUNALE

PREMESSA

Si rende noto che è pervenuta da parte di soggetto "Promotore" ai sensi dell'art 193 comma 3 del Dlgs 36/2023, una proposta avente ad oggetto la riqualificazione e gestione energetica della pubblica illuminazione di proprietà comunale della consistenza di cui all'allegato 1.

La Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'articolo 193 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, per l'affidamento in Concessione del servizio energia degli impianti di illuminazione pubblica, del Comune di Regalbuto con finanziamento tramite terzi (FTT), ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. m) ed articolo 15 del D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e 200 del d.lgs. n. 36/2023, nonché in relazione ai principi e finalità di cui al D. Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 e in attuazione delle direttive comunitarie 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE

Pertanto, ritenuto che la proposta presentata dall'operatore economico, elaborata su iniziativa privata, risulta compatibile con le esigenze pubbliche, ai sensi dell'art. 193 comma 4 del Dlgs 36/2023, si rende necessario dare notizia della presentazione della proposta al fine di consentire ad altri operatori economici di presentare, in qualità di proponenti, proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione punteggi.

Non costituisce inoltre proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Regalbuto, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, il quale sarà libero di non dare seguito, sospendere, modificare, annullare, tutto o in parte, il presente Avviso e la correlata procedura, senza che i proponenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

Nulla è inoltre dovuto, neanche a titolo di rimborso spese, dall'Amministrazione ai proponenti, la cui proposta non dovesse essere ammessa alla procedura di valutazione di cui all'articolo 193, comma 6, del Dlgs 36/2023 e/o la cui proposta non venga selezionata per le finalità di cui ai commi 7 seguenti del medesimo articolo 193, così come nel caso in cui l'Amministrazione dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dare corso alla procedura di individuazione delle proposte da ammettere

alla procedura di valutazione di cui all'art 193 comma 5 del Dlgs 36/2023 e/o alla valutazione delle proposte ammesse.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI REGALBUTO con sede in Regalbuto (EN) Piazza della Repubblica 1 , nella qualità di "ente concedente" ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, indice il presente avviso pubblico per la presentazione di proposte da parte di operatori economici in qualità di proponenti (promotori), ai sensi del comma 4 dell'art. 193, per interventi mediante concessione di lavori o servizi con finanza di progetto, riguardanti la riqualificazione e la successiva gestione degli impianti di pubblica illuminazione cittadina di proprietà comunale .

REQUISITI DEI PROPONENTI

Al fine di consentire la valutazione comparativa saranno ammesse unicamente proposte che presentino le seguenti caratteristiche:

- PROPONENTI qualificati come ESCO (ENERGY SERVICE COMPANY) ai sensi della norma UNI 11352:2014;
- PROPOSTE riguardanti lavori e servizi da svolgersi negli impianti di pubblica illuminazione cittadina ;
- FORMULATE secondo il modello giuridico della concessione di lavori e servizi;
- DURATA della concessione stabilita dai proponenti in modo che il recupero degli investimenti effettuati e costi sostenuti dal proponente siano idonei e consentano di realizzare la concessione nei termini proposti;
- PROPOSTE che dovranno prevedere il trasferimento al concessionario del rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori e gestione dei servizi. Si considererà l'assunzione del rischio operativo, quando, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori e servizi oggetto di concessione.

CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

Eventuali richieste di chiarimenti e informazioni potranno essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo : protocollore@pec.it entro e non oltre i 30 gg antecedenti il termine di presentazione delle proposte.

Le risposte alle richieste presentate (le quali dovranno essere formulate in lingua italiana) in tempo utile verranno fornite e pubblicate sul sito del Comune di Regalbuto – Amministrazione Trasparente, nella quale verranno pubblicati anche eventuali documenti richiesti.

Per garantire il rispetto della parità di trattamento tra gli operatori economici ed evitare situazioni di vantaggio competitivo **NON SARANNO FORNITE INFORMAZIONI SUL PROMOTORE E SULLA PROPOSTA DA ESSO PRESENTATA.**



Nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, gli operatori economici interessati, potranno fare richiesta di sopralluogo nelle aree ed edifici interessati all'intervento. La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata almeno 3 giorni lavorativi prima della data proposta all'indirizzo PEC_protocolloreagalbuto@pec.it

IL SOPRALLUOGO non è obbligatorio, tuttavia la mancata conoscenza delle condizioni locali, lo stato manutentivo e funzionale degli impianti non potrà, comunque, essere opposta alla Stazione Appaltante.

CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La proposta dovrà essere redatta ai sensi del comma 3 dell'art. 193, devono contenere almeno i seguenti elementi:

- *un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;*
- *una bozza di convenzione tra l'ente concedente e il proponente/promotore;*
- *un piano economico-finanziario asseverato, che specifichi l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno;*
- *la descrizione delle caratteristiche del servizio e della gestione previste;*
- *l'indicazione dei requisiti del proponente.*

In sede di presentazione della proposta, i proponenti, devono obbligatoriamente indicare l'indirizzo PEC oppure, solo per i concorrenti aventi Sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La proposta deve essere inviata tramite PEC all'indirizzo protocolloreagalbuto@pec.it **entro le ore 12:00 del giorno 16 Febbraio 2026 in un unico file in formato zip o rar.**

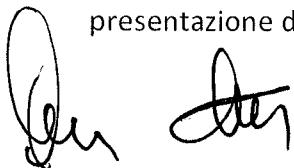
AMMISSIONE E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Entro 45 giorni dalla scadenza del termine di ricevimento delle proposte, il Comune di Regalbuto, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I, individuerà, in forma comparativa, una o più proposte da sottoporre a procedura di valutazione di cui all'articolo 193, comma 6, Dlgs 36/2023.

Nell'individuazione delle proposte di cui al presente paragrafo, saranno tenute in considerazione:

- fattibilità tecnico-economico-finanziaria della proposta;
- Corrispondenza dei progetti e relativi piano economici e finanziari in relazione ai fabbisogni dell'Amministrazione;

Le proposte saranno oggetto di approfondito esame da parte del RUP e sottoposta all'acquisizione di pareri interni e se necessario esterni al Comune di Regalbuto L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di nominare, ove ritenuto necessario, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, un apposita commissione per l'esame delle stesse.



L'Amministrazione comunicherà ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate, ai sensi dei precedenti paragrafi, con notizia sul proprio sito istituzionale e invitando, se necessario, il promotore e i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per l'approvazione. In tale fase, se il promotore o i proponenti non apportano le modifiche e integrazioni richieste dall'Ente concedente, entro i termini indicati, le proposte sono respinte con provvedimento motivato.

Entro sessanta giorni differibili fino a 90 giorni per comprovate esigenze istruttorie, l'Amministrazione concluderà, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione, che, in caso di pluralità di proposte ammesse, si svolgerà in forma comparativa. Il provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Regalbuto e comunicato ai soggetti interessati.

Il progetto di fattibilità selezionato, dovrà essere integrato, se necessario in funzione dell'oggetto dell'intervento, con gli ulteriori elaborati richiesti dall'articolo 6 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 anche ai fini della relativa sottoposizione al procedimento di approvazione ai sensi dell'articolo 38 dello stesso Dlgs 36/2023 e, una volta approvato sarà inserito tra gli strumenti di programmazione del Comune di Regalbuto .

INFORMAZIONI E PUBBLICITÀ

Il presente avviso e tutti gli atti, allegati, precisazioni, risposte ai quesiti e aggiornamenti saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione Bandi di Gara e contratti, del sito istituzionale dell'Ente concedente. Gli operatori economici possono richiedere integrazioni documentali all'Ente concedente, che, in caso di rilascio, verranno pubblicate per tutti gli interessati.

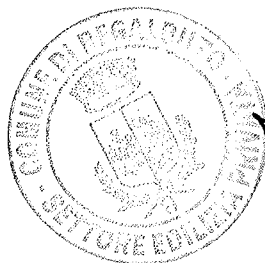
La partecipazione è libera e senza oneri per la partecipazione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Dlgs 196/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il Responsabile del Settore Patrimonio

COMUNE DI REGALBUTO
Il Responsabile del Settore
URBANISTICO PATRIMONIO
(Gest. Giuseppe Amore)



Il Sindaco

Luigi Amore