

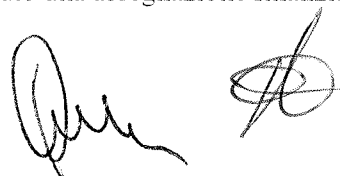
OGGETTO: D.P.C.M. 30 SETTEMBRE 2021 - FONDO COMUNI MARGINALI - ANNUALITA' 2022- APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE ANNESSO ALLA STRUTTURA POLIVALENTE SPORTIVA DI C.DA PIANO ARENA APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE , PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI – CUP B58C23006640001

VERBALE DI GARA DEL 29.12.2025

L'anno 2025 il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 13:00 nella sede dell' Ufficio Tecnico del Comune di Regalbuto, Piazza Vittorio Veneto 1 , sono presenti il Geom. Amore Giuseppe Responsabile del Settore Patrimonio, l'Ing. Catania Alessandro , Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. e la Rag. Barbanera Nunziata Giuseppina in qualità di Commissario e segretaria verbalizzante per la procedura di selezione specificata in oggetto.

PREMESSO CHE

- è stato pubblicato il 14 dicembre 2021 in G.U. il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che ripartisce il Fondo di sostegno ai comuni marginali per gli anni 2021-2023;
- detto fondo è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;
- il Fondo mobilita complessivamente 180 milioni euro assegnati a 1.187 comuni, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente;
- Le risorse del Fondo potranno essere utilizzate per le seguenti tre categorie di interventi:
 - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
 - b) concessione di contributi per l'avvio delle attività' commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;
 - c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.
- il Comune di Regalbuto rientra tra i comuni marginali ed ha ricevuto una assegnazione finanziaria di € 197.299,42 per il triennio 2021-2023



- con Delibera di G.C. n. 265 del 27.12.2022 le risorse di cui alla prima annualità (2021), ammontanti ad € 65.766,47 sono state destinate integralmente per la categoria d'intervento di cui all'art.2 comma 2 lett. A) ovvero per l' " *adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività* " ;
- e' stato altresì individuato con delibera di G.M. 199 del 11.12.2025 in parte dell'immobile annesso alla struttura polivalente sportiva di c.da Piano Arena appartenente al patrimonio comunale , il manufatto per l'apertura di attività commerciali in cui intervenire al fine di migliorarne la fruibilità dell'area di Piano Arena;
- che pertanto al fine di pervenire a quanto previsto nell'assegnazione delle risorse del Fondo, seconda annualità, per la finalità di cui alla lettera a), il Comune di Regalbuto intende adesso procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito del citato immobile per la durata di cinque anni per l'esercizio di un'attività commerciale nel locale sopra indicato di proprietà del Comune di Regalbuto e del contributo economico di € **65.766,47** per il suo adeguamento
- l'avviso di manifestazione di interesse e la documentazione amministrativa sono stati pubblicati sul sito web dell'ente dal 15.12.2025 sino al 29.12.2025 ore 12 , data ultima fissata per la presentazione delle istanze

DATO ATTO che l'avviso pubblico descrive le modalità di partecipazione e i criteri per l'attribuzione dei progetti sulle proposte progettuali;

DATO ATTO che i criteri di selezione che verranno utilizzati per la stesura della graduatoria possono così riportarsi:

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1	Attività imprenditoriale di nuova costituzione dopo la pubblicazione del presente bando (le imprese costituite dopo la pubblicazione del presente avviso)	20
2	Attività imprenditoriale e/o professionale di nuova costituzione dopo la pubblicazione del presente bando (le imprese che al momento della presentazione della domanda siano regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese e/o ai rispettivi albi e che intraprendono una nuova attività economica dopo la pubblicazione del presente avviso)	10
3	Attività imprenditoriale avviata da giovani imprenditori totalmente UNDER 40	20

4	Attività imprenditoriale avviata da imprenditori con residenza nel comune di Regalbuto	10
5	Attività imprenditoriale a prevalente gestione femminile	10
6	* Attività imprenditoriale avviata da giovani imprenditori e professionisti UNDER 40	10
7	Numero di addetti previsti da impiegare (2 punti per cadauno)	10
8	Ulteriori migliorie proposte all'immobile senza oneri a carico dell'ente (2 punti ogni € 10.000)	10
TOTALE		100

* In relazione al criterio n. 6 si precisa che nel caso ci siano più soci è sufficiente che anche un solo socio soddisfi il requisito.

Viene prescritta la soglia minima di punteggio pari a 50 su 100 punti.

Tutto ciò premesso

Il Responsabile del Settore Patrimonio – Presidente , alla presenza dei Commissari e del segretario verbalizzante, dà atto che entro i termini di cui all'avviso sono pervenute al protocollo del Comune due istanze di seguito descritte

N. Ord.	Prot. e data	Operatori/Imprese/Ditte	Indirizzo
1	24869/15.12.2025	Pozzillo srls (società da costituire)	C.da Piano Arena snc
2	25236/19.12.2025	Pozzillo Quad Adventure Srls	Via Don Luigi Sturzo n. 21
3	25539/29.12.2025	Miraglia Antonella	Via G.F. Ingrassia, 129/A

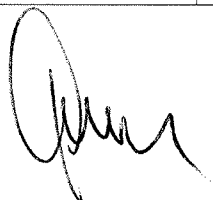

La Commissione procede all'apertura dei plichi trasmessi dall'Ufficio Protocollo che contiene la documentazione rilevando la completa documentazione delle ditte Pozzillo srls, Pozzillo Quad Adventure e Miraglia Antonella.

La Commissione, preso atto ed esaminata la documentazione pervenuta procede all'attribuzione del punteggio secondo la seguente tabella :

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	Ditta Pozzillo srls	Ditta Pozzillo quad	Ditta Miraglia
1	<p>Attività imprenditoriale di nuova costituzione dopo la pubblicazione del presente bando</p> <p>(le imprese costituite dopo la pubblicazione del presente avviso)</p>	20	20	0	0
2	<p>Attività imprenditoriale e/o professional e di nuova costituzione dopo la pubblicazione del presente bando</p> <p>(le imprese che al momento della presentazione della domanda siano regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese e/o ai</p>	10	0	10	10

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a circled mark on the right.

	rispettivi albi e che intraprendono una nuova attività economica dopo la pubblicazione del presente avviso)				
3	Attività imprenditoriale avviata da giovani imprenditori totalmente UNDER 40	20	20	0	20
4	Attività imprenditori ale avviata da imprenditori con residenza nel comune di Regalbuto	10	10	10	10
5	Attività imprenditor iale a prevalente gestione femminile	10	10	0	10
6	* Attività imprenditoriale avviata da giovani imprenditori e professionisti UNDER 40	10	0	0	0


7	Numero di addetti previsti da impiegare (2 punti per cadauno)	10	10	10	4
8	Ulteriori migliorie proposte all'immobile senza oneri a carico dell'ente (2 punti ogni € 10.000)	10	10	2	6
	TOTALE	100	80	32	60

* In relazione al criterio n. 6 si precisa che nel caso ci siano più soci è sufficiente che anche un solo socio soddisfi il requisito.

Il Presidente e i Commissari prendono atto che la domanda di partecipazione della ditta Pozzillo Srls risulta con il miglior punteggio e altresì prendono atto che la richiesta avviene con modalita' di costituenda societa' .

Per quanto sopra esposto, la Commissione indica aggiudicataria la proposta della ditta Pozzillo Srls con sede in Regalbuto in c.da Piano Arena snc che ha ottenuto il punteggio di punti 80 per l'apertura di una nuova attività – Attivita' Commerciale.

Il presente verbale viene pubblicato sull'albo pretorio comunale on line e ha valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore

Geom. Amore Giuseppe



Ing. Catania Alessandro



Rag. Barbanera Nunziata Giuseppina segretaria verbalizzante

